

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Парус, д.20

S общая, м2;

5 769,40

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	361 502,92	494 740,56	415 526,36	502 972,10	1 774 741,94
Собственникам помещений МКД (физлицам):	361 502,92	494 740,56	415 526,36	502 972,10	1 774 741,94
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	345 723,39	452 902,71	397 809,93	394 943,17	1 591 379,20

Оплачено в т. ч.:	344 294,80	424 821,74	366 218,50	446 524,54	1 581 859,58
Собственниками помещений МКД (физлицами):	344 294,80	424 821,74	366 218,50	446 524,54	1 581 859,58
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	320 810,44	386 156,16	361 379,78	388 472,21	1 456 818,59

Недоплата/переплата за период в т. ч.:	17 208,12	69 918,82	49 307,86	56 447,56	192 882,36
---	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	404 657,89	297 410,22	420 217,73	422 702,05	1 544 987,90
СОИ в т. ч.:	25 848,00	0,00	134 296,64	42 153,49	202 298,13
Холодная вода и канализация СОИ	0,00	0,00	0,00	42 153,49	42 153,49
Электроэнергия СОИ	25 848,00	0,00	134 296,64	0,00	160 144,64
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	49 679,06	50 405,06	51 782,06	134 207,06	286 073,23
Прочистка канализации	0,00	3 846,00	0,00	2 972,00	6 818,00
Ревизия сетей освещения	3 120,00	0,00	5 223,00	5 191,00	13 534,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	0,00	79 485,00	79 485,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	46 559,06	46 559,06	46 559,06	46 559,06	186 236,23
Обслуживание лифтов в т. ч.:	46 650,00	43 650,00	43 650,00	55 650,00	189 600,00
Диспетчеризация лифтов	3 150,00	3 150,00	3 150,00	3 150,00	12 600,00
Тех. обслуживание лифта	40 500,00	40 500,00	40 500,00	40 500,00	162 000,00
Страхование	3 000,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	0,00	0,00	0,00	12 000,00	12 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	32 466,00	0,00	0,00	0,00	32 466,00
Техническое обслуживание газопровода(ВДГО)	32 466,00	0,00	0,00	0,00	32 466,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	17 152,04	14 760,54	9 692,46	15 825,24	57 430,28
Контролер	5 641,04	7 299,54	4 256,46	4 314,24	21 511,28
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	22 139,00	22 781,00	17 655,00	17 655,00	80 230,00
Уборка придомовой территории	17 655,00	17 655,00	17 655,00	17 655,00	70 620,00
Вывоз покрышек с целью утилизации	540,00	0,00	0,00	0,00	540,00
Опиловка деревьев	3 944,00	0,00	0,00	0,00	3 944,00
Покос травы	0,00	5 126,00	0,00	0,00	5 126,00
Содержание помещений в т. ч.:	35 100,00	35 100,00	35 100,00	35 100,00	140 400,00
Уборка подъездов	32 100,00	32 100,00	32 100,00	32 100,00	128 400,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	71 231,00	23 707,00	22 026,00	15 012,00	131 976,00
Герметизация межпанельных швов	33 000,00	0,00	0,00	0,00	33 000,00
Ремонт двери	3 488,00	0,00	0,00	435,00	3 923,00
Ремонт плитки в подъезде №1	32 717,00	0,00	0,00	0,00	32 717,00
Ремонт сетей ГВС	2 026,00	9 775,00	5 212,00	0,00	17 013,00
Ремонт сетей КНС	0,00	13 932,00	0,00	4 241,00	18 173,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	0,00	8 509,00	1 031,00	9 540,00
Замена доводчика	0,00	0,00	5 305,00	5 305,00	10 610,00
Ремонт домофона	0,00	0,00	3 000,00	4 000,00	7 000,00
Услуги по управлению	91 560,38	91 560,38	91 560,38	91 560,38	366 241,51
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	12 832,42	15 446,25	14 455,19	15 538,89	58 272,74
Баланс МКД на начало периода	-221 334,78				
Баланс МКД на конец периода	-281 697,87	-154 286,36	-208 285,58	-184 463,10	-184 463,10

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

